

AB.II.7351-4-151/09

DECYZJA Nr 307

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27 lipca 2009r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o., ul. Poniatowskiego 1 , 48-200 Prudnik, na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - obiekt budowlany kategorii XXVI , w miejscowości Szybowice i Niemysłowice , gm. Prudnik ,na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerem:**

Szybowice :

k.m.4 dz. 837; 844/3 ; 846/4 ; 1209/3 ; 1226 ; 1233 ; 1299 ; 1303/2 ; k.m.8. 438/4 ; 438/5 ; 516/1 ; 616/2 ; 557 ; 568/1 ; 568/2 ; 575 ; 579 ; 634 ; 635 ; 676 ; 678 ; 696 ; 697 ; 699/1 ; 700 ; 1192 ; 1206/2 ; 1207/1 ; 1207/2 ; 1207/3 ; 1208/1 ; 1208/3 ; 1208/4 ; 1312/2 k.m.9 ; dz. 1196 ; 1205/1 ; 1206/3 ; 1312/3 k.m.11 , 494/1 ; 495/1 ; 495/2 ; 497/3 ; 497/4 ; 584 ; 586 ; 707 ; 713 ; 720 ; 722 ; 725 ; 728 ; 731 ; 732/1 ; 732/3 ; 732/4 ; 734/3 ; 734/4 ; 1184/1 ; 1200/1 ; 1201 1202 ; 1203 ; 1204 ; 1206/1 ; 1209/5 ; 1209/6 ; 1261 ; 1312/1 ; 1313

obręb Niemysłowice:

k.m.1 ; dz nr 1 , 16/1 ; 21 ; 22 ; 54/2 ; 596/1 ; 627 ; 632 ; 695 ;

według projektu sporządzonego przez:

- inż. Zdzisława Czuczwarę posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 6/89/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych , wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1208/2001
- mgr inż. Krzysztofa Giesę posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 195/91/Op w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/1002/01;

i sprawdzonego przez :

- mgr inż. Grażynę Jurowicz – posiadającą stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 81/90/Op i 350/94/Op w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0211/2001,
- mgr inż. Ewalda Mrugłę posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 87/90/Op i 201/91/Op w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0736/2001;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 16/2009 spr. MG.III.7331/43-3/2008 Burmistrza Prudnika o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 30 czerwca 2009r i Dec nr 6 spr. MG.III.7331/43-2/2008 z dnia 23 marca 2009r, oraz z decyzją Wojewody Opolskiego nr ŚR.III-MSe-6613-4/23/07 z dnia 12 lipca 2007r, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej z przyłączami . Dokumentacja została uzgodniona przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Prudniku - opinia nr 3055-11/2009 z dnia 13 lipca 2009r . W trakcie postępowania nie wniesiono uwag i zastrzeżeń. Ze względu liczbę stron postępowania (powyżej dwudziestu , zgodnie z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 34 z przyłączami łącznie 373 stron) na podstawie art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 195r – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r nr 98 , poz 1071 z późn. zm.) organ poprzez obwieszczenie zawiadomił strony postępowania , pouczając o możliwości zapoznania się z treścią wniosku o pozwolenie na budowę oraz składania uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia. Wniosek o pozwolenie na budowę ogłoszono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Prudniku na stronie Wydziału Administracji Budowlanej oraz w wykazie ekoportal.pl (środowisko – aktualności i ogłoszenia). Decyzja uwzględnia w całości żądania Inwestora, który spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego i dlatego zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Razem z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor zgłosił zamiar budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych , zgodnie z art.29 p. 20 Prawa budowlanego w/w zamierzenie nie wymaga pozwolenia na budowę , zatem przyjęto je na zgłoszenie jako całość zamierzenia inwestycyjnego .

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany – „Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami Szybowice i tranzytem do miejscowości Niemysłowie , obiekt : sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ”- 2 egzemplarze

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- ① Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o. ; ul. Poniatowskiego 1 , 48-200 Prudnik + zał. nr 1 – 2 egz.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa poprzez ogłoszenie – wg odrębnego załączonego wykazu stron do sprawy AB.II.7351-4-151/09

Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, w/m.
+ zał. nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Zdzisław Czuczvara zam. ul. Szarych Szeregów 31/15 , 45-084 Opole
4. Administracja Budowlana a/a

RSC