

UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA.

W dniu w, pomiędzy:

....., zwanym dalej "Spółką", reprezentowaną przez:

1.)

2.)

a

.....

zwanym/a/ dalej "Inwestorem", reprezentowanym/a/ przez:

1.)

2.)

Na podstawie art. 155 Kc i w związku z potrzebą przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul., stanowiącej własność / użytkowanie wieczyste oznaczonej geodezyjnie jako działka nr:....., Obręb, KW nr do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu Spółki i braku technicznych możliwości przyłączenia tej nieruchomości bezpośrednio poprzez przyłącze wodociągowe/kanalizacyjne, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. INWESTOR oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w przy ul....., dz. nr AM, obręb....., na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.
2. SPÓŁKA oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy, nie przewiduje, w terminie określonym w §3 ust. 1 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.
3. INWESTOR oświadcza, że dla zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków z projektowanej zabudowy na nieruchomości wymienionej w ust. 1 obejmującej budowę/ ilość domów / ilość mieszkań / o powierzchni użytkowej m², zamierza wybudować sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną opisaną w § 2 ust. 1 umowy.

§ 2

1. INWESTOR zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać na rzecz SPÓŁKI na warunkach określonych niniejszą umową:

- sieć wodociągowa \square mm, L = m wykonaną w technologii z rur,
- sieć kanalizacyjną Km, L = m wykonaną w technologii z rur,

zwanymi dalej siecią, przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym / wrysem z mapy ewidencyjnej stanowiącym załącznik nr ... do umowy, przez następujące działki:

a) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym,

b) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym,

c) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym, na dowód czego INWESTOR składa wypis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej / wykaz właścicieli i władających, stanowiące załącznik nr ... do niniejszej umowy.

2. SPÓŁKA zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku/budynków wielolokalowych położonych na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez INWESTORA instalacji wewnętrznych i przyłączy.
3. Przyłącza wodociągowe i/lub kanalizacyjne włączone do budowanej sieci mogą zostać uruchomione za zgodą SPÓŁKI, po przekazaniu sieci, o której mowa w niniejszej umowie do eksploatacji i na majątek SPÓŁKI oraz po podpisaniu umowy/umów na dostawę wody i/lub odbiór ścieków.

§ 3

1. INWESTOR zobowiązuje się do przekazania SPÓŁCE wybudowanej sieci w terminie do dnia Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu przekazania wybudowanej sieci na wniosek INWESTORA złożony na co najmniej 15 dni przed upływem terminu wyżej wskazanego.
2. Strony ustalają, że nie przekazanie sieci do eksploatacji i na majątek SPÓŁCE w terminie określonym w ust. 1 może być podstawą wypowiedzenia przez SPÓŁKĘ niniejszej umowy.
3. W przypadku zbycia przez INWESTORA nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, a INWESTOR zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.
4. INWESTOR zobowiązany jest do poinformowania SPÓŁKI o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

§ 4

1. INWESTOR zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez SPÓŁKĘ.
2. W przypadku zbycia przez INWESTORA nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, INWESTOR zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny INWESTORA – nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

Potwierdzeniem dokonania przez SPÓŁKĘ odbioru końcowego i przejęcia sieci do eksploatacji i na majątek SPÓŁKI jest podpisany przez przedstawicieli SPÓŁKI i INWESTORA „Protokół odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek Spółki”.

§ 6

1. Strony ustalają, że SPÓŁKA przyjmują wstępną wartość wynagrodzenia za sieć wodociągową/kanalizacyjną będącą przedmiotem umowy za kwotę zł (słownie zł:
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły w oparciu o zasady przyjęte w Regulaminie odpłatnego nabywania prawa własności (...).
3. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 podlega przeliczeniu w oparciu o zaktualizowane założenia wyceny na dzień podpisania „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek Spółki”.
4. Strony dopuszczają możliwość aktualizacji wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku istotnej zmiany założeń przyjętych do wyceny.
5. Strony ustalają, że zapłata INWESTOROWI należności za wybudowaną sieć wodociągową/kanalizacyjną, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy INWESTORA nr, w terminie do 30 dni od dnia podpisania „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek Spółki”.

lub

5. Strony ustalają, że zapłata INWESTOROWI należności za wybudowaną sieć wodociągową/kanalizacyjną, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będzie rozłożona na raty/uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków według następujących zasad

6. Zapłata INWESTOROWI przez SPÓŁKĘ kwoty określonej ust. 3 wyczerpuje wszystkie roszczenia INWESTORA wobec SPÓŁKI z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.

§ 7

Z chwilą podpisania Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazani do eksploatacji i na majątek Spółki” na SPÓŁKĘ przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki.

§ 8¹

INWESTOR oświadcza, że najpóźniej w terminie podpisania Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazani do eksploatacji i na majątek Spółki” ustanowi na rzecz SPÓŁKI na nieruchomości położonej w..... przy ul., oznaczonej geodezyjnie jako działka, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych wjest prowadzona księga wieczysta KW nr² służebność przesyłu, polegającą w szczególności na:

- prowadzeniu przez nieruchomość obciążoną urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy (rodzaj, średnica, długość, symbol na mapie) o konkretnie opisanym przebiegu w obrębie nieruchomości, albo zgodnie z załączonym do umowy wyrysem z mapy zasadniczej,
- zezwoleniu na swobodny dostęp przez przedsiębiorcę do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁKA

INWESTOR

.....

.....

¹ Postanowienie stosować w przypadku, gdy sieci jest posadowiona w gruncie Inwestora.

² Jeżeli służebność będzie odpłata należy określić wysokość wynagrodzenia.

Załącznik nr1 do Umowy Zobowiązującej

**PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO SIECI I PRZEKAZANI DO EKSPLOATACJI
I NA MAJĄTEK SPÓŁKI**

SPISANY W DNIU.....

Odbierający:
.....
.....

Inwestor:
.....
.....

Obiekt: sieć wodociągowa/kanalizacyjna.....

Zlokalizowany w :, przy ul..... działka nr.....

Wykonany zgodnie z dokumentacją..... z dnia.....

Przekazuje do eksploatacji obiekt:.....

Średnica..... \emptyset mm

Długość..... m

Materiał

Uwagi:.....
.....
.....
.....

Odbioru dokonał:
.....
.....

Załączniki do Protokołu:

- 1.
- 2.

data i podpis odbierającego

data i podpis Inwestora