

**UMOWA NR .....**  
**odpłatnego nabycia prawa własności do urządzenia wod.-kan.**

zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy:

..... będącym właścicielem sieci ....., zam. ....  
legitymującym się dowodem osobistym nr ..... PESEL ....., zwanym w treści niniejszej umowy **Wnioskodawcą**,

a

....., zwaną w treści niniejszej umowy **Przejmującym**, reprezentowaną przez:

..... – .....

*W wykonaniu ustaleń dokonanych przez Strony niniejszej umowy w protokole negocjacyjnym z dnia ..... oraz w związku z przepisem art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, Strony postanawiają zawrzeć umowę, o treści następującej:*

**§ 1**

Przedmiotem umowy niniejszej umowy jest przeniesienia na rzecz Przejmującego za wynagrodzeniem prawa własności do sieci.....  
.....  
.....

**§ 2**

Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do przedmiot umowy, opisanego w § 1 umowy, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

**§ 3**

1. Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na rzecz Przyjmującego prawo własności do przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w wysokości ..... (słownie .....).
2. Przejmujący oświadcza, że nabywa prawo własności do przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy za wynagrodzeniem określonym w ust. 1.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy sieć....., opisana w § 1 umowy staje się własnością Przejmującego.

**§ 4**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wnioskodawcy wskazane na rachunku :  
Nr konta bankowego ....., w terminie .....  
Dni od dnia zawarcia niniejszej umowy

Lub

*Strony ustalają, że zapłata INWESTOROWI należności za wybudowaną sieć wodociągową/kanalizacyjną, określoną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy będzie rozłożona na raty/uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków według następujących zasad .....*

#### § 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.\*

#### § 6

1. Po przekazaniu urzędzeń Wnioskodawca zobowiązuje się do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji ..... Nr ..... z dnia ..... dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego ust.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi .....

#### § 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwe Sądy powszechne.

#### § 8

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
3. Oświadcza, iż przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci.
4. Oświadcza, że wnioskodawca rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

#### § 9

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

.....

#### § 10

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze Stron.

**Wnioskodawca:**

**Przejmujący:**