

Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku

Jednoosobowej Spółki Gminy Prudnik z o.o.

48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 1

ogłasza sprzedaż nieruchomości
zabudowanej budynkami i urządzeniami nieczynnej oczyszczalni ścieków
położonej w Prudniku przy ul.Łucznicznej nr 6, która odbędzie się w drodze rokowań .

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka zabudowana nr 762/40 mapa 7 , KW 36110 ,
powierzchnia działki 0,3794 ha,

**Działka zabudowana jest budynkiem pompowni, 2 budynkami magazynowymi,
przybudówką, 2 studniami zbiorczymi oraz poziomym osadnikiem 4 –komorowym.
Posiada uzbrojenie: woda , kanalizacja , energia i telefon.**

**Teren w mpzp miasta Prudnik oznaczony symbolem A143UK- tereny obiektów
i urządzeń kultury. Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem „U”.**

**U – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości
inwestycyjnej**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **65 000,00 zł**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia, które
powinno zawierać:

1. Nazwę firmy lub imię i nazwisko zgłaszającego wraz z siedzibą i adresem.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się on z warunkami rokowań oraz
z sytuacją prawną i stanem faktycznym nieruchomości, którą zamierza nabyć i przyjmuje je
bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób oraz termin jej zapłaty.
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
6. Dokument potwierdzający wniesienie zaliczki.

Nieruchomość posiada założoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku Księgę
Wieczysta KW 36110 bez obciążeń na rzecz sprzedawanej nieruchomości.

Na działce 742/40 w pomieszczeniu pomocniczym znajduje się szafka energetyczna i
licznik energii elektrycznej dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce
sąsiedniej nr 764/40.

Informujemy , że na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w
dniach 22 marca 2010r i 07 czerwca 2010r .

Zgłoszenia należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie na zbycie
nieruchomości w drodze rokowań" w sekretariacie Zakładu, Prudnik, ul. Poniatowskiego
nr 7 (budynek administracyjny na oczyszczalni ścieków), 48-200 Prudnik, w terminie
do dnia 09.08. 2010 r. do godz..14³⁰

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się do dnia 09.08.2010 r. W Biurze
Obsługi Klienta , Prudnik, ul. Poniatowskiego 1, Osoba upoważniona do kontaktu:
Pani E. Kałwa tel. 0 77 436 36 17 w godz. od 8⁰⁰ do 12⁰⁰

Wadium w wysokości **6 500,00 zł** należy wpłacić w kasie ZWiK Prudnik przy ul. Poniatowskiego 1 albo w ING Banku Śląskim S.A. O/Nysa na konto nr 58 1050 1490 1000 0022 7794 8770 w terminie do dnia 09 sierpnia 2010 r. do godz.14⁰⁰
Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży Sprzedający zastrzega sobie prawo zatrzymania zaliczki.

Komisyjne otwarcie zgłoszeń nastąpi dnia 11 sierpnia 2010 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym na oczyszczalni ścieków Prudnik ul. Poniatowskiego 7 . Po otwarciu zgłoszeń zostaną przeprowadzone rokowania ustne na sprzedaż nieruchomości.
Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.